



„A“

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Revitalizace panelového domu v ulici  
Valentova 1727 – 1728, Praha 4

Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch Zdeněk Parduba

.....

## Obsah:

1	Identifikační údaje .....	3
1.1	Údaje o stavbě .....	3
1.1.A	Název stavby .....	3
1.1.B	Místo stavby .....	3
1.1.C	Předmět dokumentace .....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3	Zpracovatel projektové dokumentace .....	3
2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
3	Seznam vstupních podkladů .....	4
4	Závěr .....	4

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

### 1.1.A Název stavby

Revitalizace panelového domu Valentova 1727 - 1728, Praha 4

### 1.1.B Místo stavby

Panelový dům v ulici Valentova 1727 – 1728, Praha 4 - Chodov

k.ú. Chodov, p.č. 3196, 3197/1, 3197/2, 3197/3

### 1.1.C Předmět dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení:

- Odstranění stávající tepelné izolace na obvodovém plášti
- Sanace poruch obvodového pláště
- Zateplení svislého obvodového pláště
- Výměna zbylých původních výplní otvorů v bytech
- Úprava hromosvodu a dotčených konstrukcí
- Oprava okapového chodníku

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby.

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Společenství vlastníků jednotek Valentova 1727 – 1728, Praha 4

Se sídlem: Valentova 1727/13, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 246 95 050

Kontaktní osoba: Ing. Vladislava Musilová – předsedkyně výboru

## 1.3 Zpracovatel projektové dokumentace

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Zdeněk Parduba – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Číslo autorizované osoby: 0000300 doklad o odborné způsobilosti přiložen  
v příloze STZ.

Kontaktní adresa: PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák (tel: 776 895 608)

Projektoval: Martin Suchý (tel: 776 895 611)

## 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna do stavebních objektů:

## 3 Seznam vstupních podkladů

- Část původní dokumentace
- PENB vypracovaný společností ArchEnergy – Ing. Jan Kvasnička
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Hygienické požadavky na výstavbu
- Nařízení č. 10/2016 Sb. - Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov (2011)
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 74 33 05 (2017) Ochranná zábradlí
- ČSN 730810: (2016) Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
- ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – změny staveb
- ČSN P ENV 1991-2-4 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí - Zatížení větrem (1997)
- ČSN 15 665 Změna 1 „Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov“.
- Webové stránky [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- Webové stránky [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz)

## 4 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

**Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!**

V Kladně 28.12.2018