



## Rekapitulace nákladů

**Akce:** Revitalizace panelového domu v ulici Valentova 1727 - 1728 v Praze 4

**Stavební objekt:** Larsen-Nielsen



### ZRN

Díl:	01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ, ÚPRAVA PRVKŮ NA FAŠ	- Kč
Díl:	02-OPRAVA LODŽIÍ VČETNĚ ZÁBRADLÍ	- Kč
Díl:	03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	- Kč
Díl:	04-OKAPOVÝ CHODNÍK	- Kč
Díl:	05-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ	- Kč
Díl:	06-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK	- Kč
Díl:	07-ZASKLENÍ LODŽIÍ, BALKÓNŮ	- Kč
Díl:	08-OPRAVA HROMOSVODŮ A PROTIPOŽÁRNÍCH ZAŘÍZENÍ	- Kč
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		

<b>VRN</b>	1,0%	- Kč
Zábor veřejného prostranství	2,0%	- Kč

<b>CELKEM BEZ DPH</b>	- Kč
DPH 15%	- Kč
DPH 21%	- Kč
<b>CELKEM VČ. DPH</b>	- Kč

Výkaz výměr

**Stav Revitalizace panelového domu v ulici Valentova  
1727 - 1728 v Praze 4**

Objekt: Larsen-Nielsen  
Vypř: Ing. Radek novák  
Číslo: 201834

**Objednatel : Společenství vlastníků jednotek  
Valentova 1727 – 1728, Praha 4**

Kontaktní osoba: Ing. Vladislava Musilová  
Zhotovitel: Bude vybrán na základě výběrového řízení  
Datum : 28.12.2018

P.Č	Zkrácený popis v členění dle přílohy k nařízení vlády č. 299/2001 Sb.	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
	<b>01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ, ÚPRAVA PRVKŮ NA FASÁDĚ</b>		bude upřesněno po postavení lešení, prohlídce a zaměření fasády		
1	Odstranění stávající tepelné izolace tl. 50 mm na obvodovém plášti objektu včetně odřezání kotev a odstranění zbytků lepidla na obvodovém plášti	m <sup>2</sup>	2337,00	- Kč	- Kč
2	Oprava spar - pročištění, vložení pryžového těsnícího profilu, zapravení PUR tmelem (orientační množství)	bm	80,00	- Kč	- Kč
3	Vyrovnání nerovností podkladu pod zateplení (odhad do 10% plochy)	m <sup>2</sup>	250,00	- Kč	- Kč
4	Očištění+nátěr zkorodované výztuže (orientační množství)	m <sup>2</sup>	20,00	- Kč	- Kč
5	Sanace betonových podkladů do hloubky 1,5cm (orientační množství)	m <sup>2</sup>	30,00	- Kč	- Kč
6	Likvidace odpadu na skládku oddíl 01	kpl	1,00	- Kč	- Kč
	<b>01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ, ÚPRAVA PRVKŮ NA FASÁDĚ</b>				<b>- Kč</b>
	<b>02-OPRAVA LODŽIÍ VČETNĚ ZÁBRADLÍ</b>				
1	Vybourání povrchové úpravy podlah lodžií - keramické dlažby bez betonové mazaniny (kalkulováno na 100% lodžií - bude účtováno dle skutečně provedených prací, případně doloženo bourání mazaniny, bude-li provedena - dle individuálních úprav nájemníky)	m <sup>2</sup>	232,30	- Kč	- Kč
2	Odřezání stávajících chrličů na lodžiích	ks	44,00	- Kč	- Kč
3	Dodávka a osazení nové okapnice Al systémová r.š. do 250 mm s ukotvením	bm	147,40	- Kč	- Kč
4	Dodávka a montáž EPS 100 S tl. 30mm včetně separační vrstvy	m <sup>2</sup>	232,30	- Kč	- Kč
5	Dodávka a montáž betonové mazaniny ve spádu se sítí KARI v tl. 40-60mm	m <sup>2</sup>	232,30	- Kč	- Kč
6	Hydroizolační stěrka podlah včetně výztužné vrstvy	m <sup>2</sup>	269,32	- Kč	- Kč

7	Pokládka keramické dlažby do flex lepidla ( tř. C2TES1)	m <sup>2</sup>	232,30	- Kč	- Kč
8	Flex spárování spárovací hmotou (tř. CG2WA)	m <sup>2</sup>	232,30	- Kč	- Kč
9	Dodávka keramické dlažby (srov. Standard série Taurus Granit 300/300/9 mm)	m <sup>2</sup>	267,15	- Kč	- Kč
10	Dodávka soklového prvku	bm	326,37	- Kč	- Kč
11	Montáž keramického soklu do flex lepidla	bm	283,80	- Kč	- Kč
12	Tmelení spáry PUR tmelem	bm	715,00	- Kč	- Kč
13	Dodávka a osazení těsnícího pásu k systémové hydroizolaci	bm	452,76	- Kč	- Kč
14	Demontáž stávajícího lodžiového ocelového zábradlí dl. do 3450 mm v. 1100 mm	ks	44,00	- Kč	- Kč
15	Výrobní dokumentace+statický posudek zábradlí	ks	1,00	- Kč	- Kč
16	Dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí (např. Duotech) cca. l=3450mm (skutečný rozměr nutno zaměřit), výška zábradlí 1100 mm od podlahy, výplň mléčné bezpečnostní sklo na tři pole. Zábradlí kotveno pomocí chemických kotev do boků lodžii + aretační nožičky	ks	40,00	- Kč	- Kč
17	Dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí (např. Duotech) cca. l=3450mm (skutečný rozměr nutno zaměřit), výška zábradlí 1200 mm od podlahy, výplň mléčné bezpečnostní sklo na tři pole. Zábradlí kotveno pomocí chemických kotev do boků lodžii + aretační nožičky	ks	4,00	- Kč	- Kč
18	Dodávka a montáž nové stříšky s oplechováním Lindab tl. 0,7 mm nad lodžiami zateplením EPS 100 S tl. 50 mm - včetně příslušenství a stěnových lišt + osb deska tl. 15 mm	m <sup>2</sup>	24,50	- Kč	- Kč
19	Dodávka a montáž sušáků (např.Duotech Lux) na prádlo (pár na 1 lodžii)	kpl	44,00	- Kč	- Kč
20	Dodávka a montáž al. podokeních sušáků na prádlo (např. Bagio) - šířka 1200mm	ks	22,00	- Kč	- Kč
21	Dodávka a montáž oplechování el. Rozvaděče na fasádě 1000 mm- rš. 360 mm - plech Lindab 0,7 mm	ks	2,00	- Kč	- Kč
22	Likvidace odpadu na skládku oddíl 02	kpl	1,00	- Kč	- Kč
02-OPRAVA LODŽÍÍ VČETNĚ ZÁBRADLÍ				- Kč	
03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ			Certifikovaný ucelený systém dle ETAG, v ČR dle klasifikace cechu pro zateplování budov - třída A skladby konstrukcí jsou ve výkresové části PD		
1	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m <sup>2</sup>	3999,33	- Kč	- Kč
2	Zakrývání otvorů	m <sup>2</sup>	816,77	- Kč	- Kč

3	Provedení nátěru pRo odstranění řas na stávajícím povrchu panelů (např. Caparol Capatox biocidní nátěr) - boky lodžii	m <sup>2</sup>	189,80	- Kč	- Kč
3	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m <sup>2</sup>	3999,33	- Kč	- Kč
4	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí objektu - MW tl. 140mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou a roznášecím talířkem + armování	m <sup>2</sup>	1372,30	- Kč	- Kč
5	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí objektu - MW tl. 160mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou a roznášecím talířkem + armování	m <sup>2</sup>	902,60	- Kč	- Kč
4	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí lodžii - MW tl. 140mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou a roznášecím talířkem + armování	m <sup>2</sup>	158,40	- Kč	- Kč
6	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí lodžii - EPS SOKOVÝ (PERIMETR) tl. 140mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou + armování	m <sup>2</sup>	35,10	- Kč	- Kč
7	Zateplovací systém stěn fasády, které nehraničí s vytápěným prostorem lodžii - boky lodžii - MW tl. 50 mm + hmoždinky + armování	m <sup>2</sup>	527,80	- Kč	- Kč
8	Zateplovací systém stěn fasády, které nehraničí s vytápěným prostorem lodžii - strop lodžii - MW tl. 50 mm + hmoždinky+ armování	m <sup>2</sup>	245,80	- Kč	- Kč
9	Zateplovací systém stěn fasády - čílka lodžii - MW tl. 100 mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou + armování	m <sup>2</sup>	29,80	- Kč	- Kč
10	Zateplovací systém stěn fasády - žiletka lodžii - MW tl. 30 mm + hmoždinky + armování	m <sup>2</sup>	84,00	- Kč	- Kč
13	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.140mm + hmoždinky + armování, do úrovně terénu	m <sup>2</sup>	89,60	- Kč	- Kč
15	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.140mm + hmoždinky + armování, 300 mm pod úroveň terénu	m <sup>2</sup>	26,70	- Kč	- Kč
16	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.50mm + hmoždinky	m <sup>2</sup>	66,30	- Kč	- Kč
17	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.30mm + hmoždinky + armování	m <sup>2</sup>	3,90	- Kč	- Kč

18	Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) příslušné tl. izolantu u stříšky nad lodžiemi a stříšky nad vstupy do výše 250mm	m <sup>2</sup>	6,10	- Kč	- Kč
19	Zatepl. syst. ostění - MW tl. min 30 mm + armování + penetrace	m <sup>2</sup>	331,33	- Kč	- Kč
20	Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min 30 mm + armování + penetrace	m <sup>2</sup>	152,40	- Kč	- Kč
21	Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace	m <sup>2</sup>	152,40	- Kč	- Kč
22	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonová omítka zrnitosti 1,5 mm	m <sup>2</sup>	3937,83	- Kč	- Kč
23	Povrchová úprava zateplených ploch soklu - mozaiková omítka zrnitosti 2,0 mm (do 500 mm od UT)	m <sup>2</sup>	61,50	- Kč	- Kč
24	Profil roh.plastový s tkaninou - okna, dveře	bm	1014,40	- Kč	- Kč
25	Profil roh.plastový s tkaninou - rohy na objektu	bm	544,00	- Kč	- Kč
26	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí - nadpraží oken a dveří	bm	508,00	- Kč	- Kč
27	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí - hrana lodžiových desek	bm	160,80	- Kč	- Kč
28	Profil připojovací okenní tzv. "apu lišta" min. 2D	bm	83,36	- Kč	- Kč
20	Profil připojovací (rozšiřovací) okenní Laibungsdammeprofil	bm	1522,40	- Kč	- Kč
30	Příplatek za založení systému pomocí dřevěného hranolu (latě) a lišty s okapnicí	bm	102,00	- Kč	- Kč
32	Mechanizace (vrátek alt. stavební výtah)	kpl	1,00	- Kč	- Kč
33	Lešení - montáž, demontáž + pronájem	m <sup>2</sup>	4005,05	- Kč	- Kč
34	Demontáž stávajících parapetů	bm	508,00	- Kč	- Kč
35	Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,7 mm rš. do 400 mm včetně systémových bočnic (u lodžiových sestav možno řešit dlažbou)	bm	508,00	- Kč	- Kč
36	Ukončení ETICS u oplechování střechy podatikovou lemovkou Lindab r.š. 400 mm	bm	99,60	- Kč	- Kč
37	Dodávka montáž nových atikových ventilačních trubiček - úprava pro vlet rorýse obecného	ks	64,00	- Kč	- Kč
38	Dodávka montáž nových atikových ventilačních mřížek - nad lodžiovými stříškami	ks	12,00	- Kč	- Kč
39	Dodávka montáž nových ventilačních mřížek do suterénu (150/300mm)	ks	4,00	- Kč	- Kč
40	Dodávka a montáž nových revizních dvířek suchovodu 200/200 mm	ks	2,00	- Kč	- Kč
41	Dodávka a montáž nových kotevních prvků pro reklamu na štítu - kotvy EJOT s přerušným tepelným mostem	ks	46,00	- Kč	- Kč
42	Demontáž a opětovná montáž stávající reklamy na štítu objektu	ks	1,00	- Kč	- Kč

43	Plástová cháníčka pod ETICS - rozvody UPC	ks	134,00	- Kč	- Kč
44	Likvidace odpadu na skládku oddíl 03	kpl	1,00	- Kč	- Kč
<b>03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ</b>					<b>- Kč</b>
<b>04-OKAPOVÝ CHODNÍK</b>					
1	Odstranění betonové konstrukce okapového chodníku kolem objektu	m <sup>2</sup>	55,70	- Kč	- Kč
2	Výkop rýh š do 0,6 m a hl do 0,3 m ručně	m <sup>3</sup>	12,81	- Kč	- Kč
3	Podklad ze ŠD 16 -32 mm	m <sup>3</sup>	13,93	- Kč	- Kč
4	Dodávka položení geotextilie 200 g/m2	m <sup>2</sup>	55,70	- Kč	- Kč
5	Rozprostření zbylého výkopku na pozemku	m <sup>3</sup>	12,81	- Kč	- Kč
6	Osetí travním semenem	m <sup>2</sup>	77,98	- Kč	- Kč
7	Dodávka betonových dlaždic 500/500/5 mm	m <sup>2</sup>	64,06	- Kč	- Kč
8	Pokládka betonových dlaždic do štěrku lože	m <sup>2</sup>	55,70	- Kč	- Kč
9	Dodávka a osazení zahradních obrub s beton opěrkou	bm	111,40	- Kč	- Kč
10	Vyčištění prostoru pod lodžiemi a vysypání kačirkem včetně podkladní geotextilie 200 g/m2	m <sup>2</sup>	19,60	- Kč	- Kč
11	Ukončení zateplovacího systému u betonové podesty na jižním štítu objektu (bitumenový tmel)	bm	5,00	- Kč	- Kč
12	Likvidace sutí oddíl 1	kpl	1,00	- Kč	- Kč
<b>04-OKAPOVÝ CHODNÍK</b>					<b>- Kč</b>
<b>05-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ</b>					
Skutečné počty měněných výplní stanovit před realizací. Rozměry otvorů je nutno přesně zaměřit před realizací.					
1	Demontáž původních dřevěných oken	ks	22,00	- Kč	- Kč
2	Demontáž dřevěných dveří	ks	5,00	- Kč	- Kč
3	Dodávka a montáž plastového okna - 2400/1600, vč. vnitřního parapetu (Uw max=1,14W/m2K)	ks	8,00	- Kč	- Kč
4	Dodávka a montáž plastového okna - 1200/1600, vč. vnitřního parapetu (Uw max=1,14W/m2K)	ks	19,00	- Kč	- Kč
5	Dodávka a montáž plastových lodžiových dveří s 1000/2400mm, vč. vnitřního parapetu (Uw max=1,14 W/m2K)	ks	6,00	- Kč	- Kč
6	Zednické začištění dveří a oken	ks	27,00	- Kč	- Kč
7	Likvidace odpadu na skládku oddíl 05	kpl	1,00	- Kč	- Kč
<b>05-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ</b>					<b>- Kč</b>
<b>06-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK</b>					
1	Přeložení cedulek, světél, označení apod.	kpl	2,00	- Kč	- Kč
2	Přeložení stávajícího zvonkového tabla na líc fasády	kpl	2,00	- Kč	- Kč

3	Demontáž a opětovná montáž stávajících stříšek nad vstupy - úprava kotvení + repase nátěru + nová polykarbonátová výplň včetně provedení obloukového oplechování u napojení na fasádu	kpl	4,00	- Kč	- Kč
4	Provedení úpravy vstupního zábradlí - očištění a trojnásobný nátěr celého zábradlí	kpl	4,00	- Kč	- Kč
5	Oprava stávající konstrukce venkovního schodiště - oprava reprofilační maltou, pú. řešena kamínkovým povrchem (např. Topstone)	m <sup>2</sup>	6,20	- Kč	- Kč
6	Dodávka a montáž ocelových čistících rohoží - pú.žárový zinek	ks	2,00	- Kč	- Kč
<b>06-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK</b>					<b>- Kč</b>
<b>07-ZASKLENÍ LODŽIÍ, BALKÓNŮ</b>					
1	Demontáž stávajících zasklení lodžií	ks	27,00	- Kč	- Kč
2	Demontáž stávajících mříží na lodžích	ks	1,00	- Kč	- Kč
3	Dodávka a montáž nového bezrámového zasklení l=3,45 m srovnávací standard Duotech, Optimi	ks	44,00	- Kč	- Kč
4	Likvidace odpadu na skládku oddíl 07	kpl	1,00	- Kč	- Kč
<b>07-ZASKLENÍ LODŽIÍ, BALKÓNŮ</b>					<b>- Kč</b>
<b>08-OPRAVA HROMOSVODŮ A PROTIPOŽÁRNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>					
1	Demontáž stávajících svislých svodů včetně likvidace	bm	311,40	- Kč	- Kč
2	Dodávka a montáž nových svislých lan na fasádách AlNgSi včetně kotvení kotvami PV 17	bm	311,40	- Kč	- Kč
3	Příslušenství hromosvodu (zkušební svorky, ochranné úhelníky, ss svorky)	kpl	1,00	- Kč	- Kč
4	Provedení revize hromosvodu	ks	1,00	- Kč	- Kč
<b>08-OPRAVA HROMOSVODŮ A PROTIPOŽÁRNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>					<b>- Kč</b>