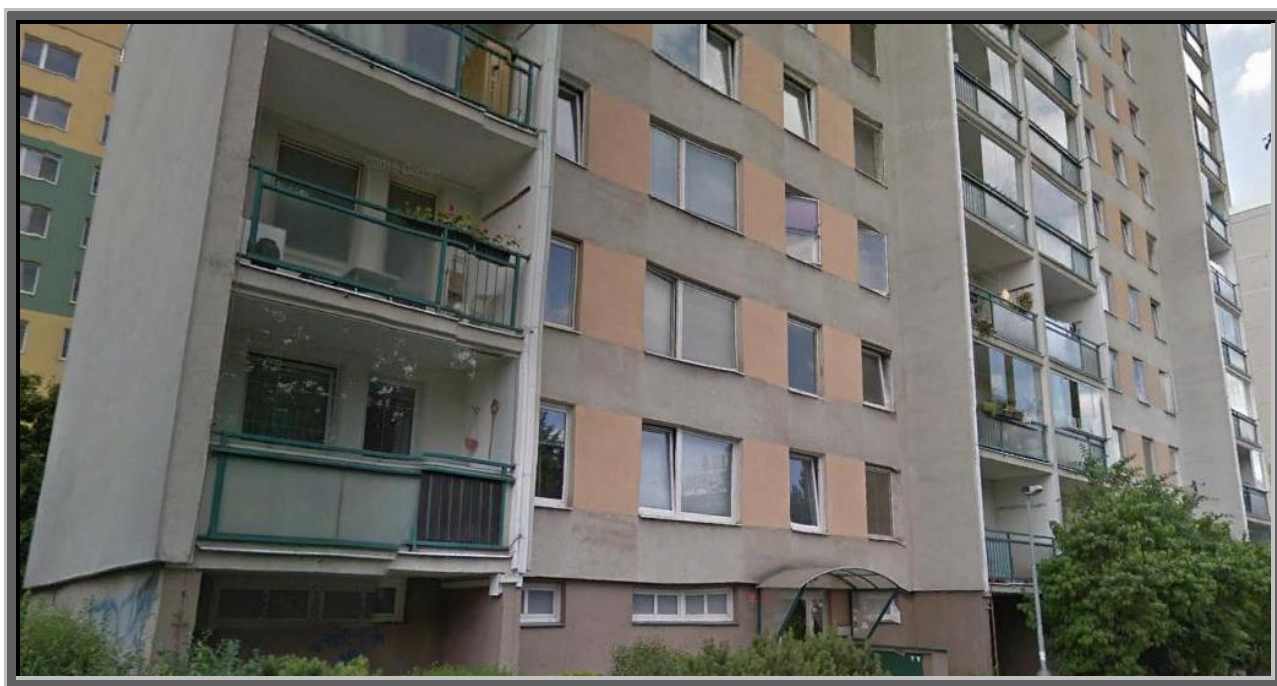




Cenová nabídka společnosti Profirevit s.r.o. pro
„Společenství vlastníků jednotek Valentova 1727 - 1728, Praha 4“:



Projekční činnost



KRYCÍ LIST NABÍDKY

PROFIREVIT s.r.o.

Se sídlem: Kladno, Ivana Olbrachtova 2591, PSČ 272 01

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169403

Zastoupený Pavlem Štikou, jednatelem společnosti

Tel.: 776 895 610, mail: pavel.stika@profirevit.cz

IČ: 247 29 019, DIČ: CZ247 29 019

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Kladno, č.ú. 5584512001 / 5500

1. Nabídková smluvní cena bod 1:

69.450 Kč bez DPH, tj. 84.034,50 Kč vč. DPH

V ceně je 5 paré projektové dokumentace v tištěné podobě + 1x na CD ve formátu pdf. a výkazy ve formátu xls.

2. Termín realizace zakázky :

_____ Termín zpracování bodu 1 a 2 - do 60 pracovních dnů od podpisu smlouvy a dodání podkladů (stávající dokumentace objektu a přehled provedených oprav)

_____ Termín zpracování bodu 3 dle schválení záměru Shromážděním a dodání plné moci

3. Provedení díla – bez záloh !!!

4. Reference – samostatná příloha nabídky

5. Limit pojistného plnění:

Pojištění u Kooperativa pojišťovny a.s.

a) Obecná zodpovědnost - limit plnění 5.000.000 Kč

b) Pojištění profesní zodpovědnosti – projekční činnost

limit plnění 5.000.000 Kč v ČR i zemí EU

Složení autorského týmu – zaměstnanci:

Ing. Arch. Zdeněk Parduba, Ing. Radek Novák, Ing. Petr Novák, Martin Suchý,

Pavel Štika.

Subdodavatel: Robert Šafránek (Stopterm s.r.o.) – PENB



1. Projektová dokumentace pro revitalizaci svislého obvodového pláště vč. „rekonstrukce“ stávajícího zateplení, rekonstrukci lodžii vč. zábradlí a souvisejících konstrukcí, rekonstrukci střešního pláště vč. zateplení, opravu okapových chodníků, rekonstrukce vstupních portálů vč. nových stříšek nad vstupy a to v rozsahu pro stavební povolení, výběr zhotovitele a kontrolu při realizaci stavby (jednostupňová dokumentace):

1.1. Stavebně-technický průzkum, jakož to podklad pro návrh opatření

1.2. TEXTOVÁ ČÁST

• **Průvodní zpráva**

popisuje základní charakteristiky objektu a vazeb na okolní prostředí, doklady o splnění všech požadavků platné legislativy a platných norem

• **Souhrnná a technická zpráva**

popisují technické charakteristiky budovy, zhodnocují stávající stav konstrukcí včetně fotodokumentace - nosná konstrukce, obvodový plášť, střecha, instalace, vnitřní konstrukce, popis návrhu revitalizačních opatření včetně doporučení materiálové specifikace a návrh skladeb jednotlivých konstrukcí

• **Požárně bezpečnostní řešení**

popisuje a vyhodnocuje navržené úpravy s ohledem na předpisy v oblasti požární ochrany budov

• **Investorská cenová kalkulace + výkaz výměr (formát xls.)**

cenový návrh navržených revitalizačních kroků pro možnost orientace investora v cenách případných dodavatelů, kteří zpracovávají své nabídky

1.3. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | |
|---|--------|
| • Situace se zaznamenáním širších vztahů | 1:1000 |
| • Zjednodušené půdorysy stávajícího stavu | 1:100 |
| • Řez budovou - stávající stav | 1:100 |
| • Pohledy na fasádu ve stávajícím stavu | 1:100 |
| • Půdorysy se zakreslením navrhovaných stavebních úprav | 1:100 |
| • Svislý řez se zakreslením navržených stavebních úprav | 1:100 |
| • Pohledy na budovu po provedení úprav včetně popisu povrchových úprav | 1:100 |
| • Pohledy na budovu (tzv. Schéma izolace) -jedná se o detailní zakreslení navržených tloušťek a materiálové specifikace izolantu pro jednotlivé části fasád | 1:100 |
| • Návrh barevného řešení fasád dle požadavků investora a případně i požadavků příslušného stavebního úřadu, pokud má pro danou lokalitu zpracovánu urbanistickou studii (3 varianty) | |
| • Detaily (základní stavební detaily, které se na objektu skutečně vyskytují – cca 5-10 detailů) | 1:5 |

Cena bez DPH ve výši 21%: 69.450 Kč



2. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – stávající i nový stav :

Vypracování „průkazu energetické náročnosti budovy“ **podle zákona 318/2012 Sb.** o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a **vyhlášky č. 78/2013 Sb.** o energetické náročnosti budov

Cena bez DPH ve výši 21%: 15.000 Kč

3. Zpracování a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů Státní správy a následně zpracování a podání žádosti o stavební povolení:

- Zpracování žádostí o stanoviska dotčených orgánů a jejich podání
- Zpracování a podání žádosti o stavební povolení

Cena bez DPH: 9.900 Kč (bez správního poplatku)

4. Výběrové řízení na generálního dodavatele :

- Ve spolupráci s představenstvem zpracování zadání výběrového řízení a seznamu firem k oslovení
- Na adrese investora otevírání obálek s nabídkami jednotlivých dodavatelů
- Položkové vyhodnocení výběrového řízení s doporučením výherní firmy

V ceně je i účast na Shromáždění vlastníků a prezentace soutěže

Cena bez DPH ve výši 21%: 7.500 Kč

5. Výběrové řízení na úvěrující instituci (banka či stavební spořitelna) :

- Ve spolupráci s investorem zpracování zadání výběrového řízení a seznamu bank / spořitelen k oslovení
 - Na adrese investora prezentace nabídek jednotlivých dodavatelů
 - Vyhodnocení výběrového řízení s doporučením výherní banky / spořitelny a následné vyřízení úvěru a příprava úvěrové smlouvy
- V ceně je i účast na Shromáždění vlastníků a prezentace soutěže**

Cena bez DPH ve výši 21%: 1 Kč



6. Technický dozor investora :

Níže nabídnutá cena obsahuje:

1. Technický dozor bude vždy před započítím a dokončením jednotlivých etap stavebních prací, které budou evidovány ve výkazu stavebního dozoru.
2. Technický dozor bude vždy vykonáván osobou způsobilou a odborně vzdělanou v oblasti pozemních staveb.
3. Technický dozor bude sledovat provádění výstavby podle Smlouvy o dílo na dodavatele stavby, projektové dokumentace, stavebního povolení a časového plánu stavby.
4. Účast na kontrolním dni (1 den v týdnu stanovený po dohodě mezi mandantem, stavební firmou a mandatářem) v rozsahu max. 4 hodin /1 den v týdnu.
5. Technický dozor bude veškeré etapy a činnosti potvrzovat svým podpisem ve stavebním deníku dodavatelské stavební firmy.
6. Technický dozor má právo pozastavit stavbu jménem klienta (investora) do odstranění zjištěných vad a nedodělků, bude-li zjištěno porušení technologického postupu některé ze stavebních prací nebo při porušení bezpečnosti práce.
7. Činnost dodavatele končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků dodavatelem od stavební firmy o čemž bude mít dodavatel zápis předávacího protokolu.
8. Technický dozor bude kontrolovat a přebírat veškeré konstrukce před zakrytím.
9. Technický dozor bude provádět kontrolu faktur dle odvedené práce před jejich proplacením.

Cena bez DPH ve výši 21% : 19.890 Kč / 1 měsíc vč. veškerého cestovného

V Kladně dne 12.04.2018

Cenová nabídka je platná tři měsíce od jejího zpracování.

Termín zpracování projektové dokumentace – do 60ti pracovních dní od podpisu smlouvy a dodání podkladů (tzn. stávající dokumentace objektu a stavebně-konstrukční části a výpočtu osvětlení pro vybudování nových lodžii



Pavel Štika, obchodní ředitel