

292

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 4 zákona č. 72/1994 Sb.
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A) POPIS BUDOVY (§ 4 odst. 2 písm. a) zákona

[PH CHODO1727/1D]

1. Správní bytové družstvo Nový domov:
Maroldova 1449/8, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené : předs. představenstva : Dr. Václavem H O U Š O U
členem představenstva : Ing. Jiřím K A L B Á Ě M
IČ : 00033456
je vlastníkem budovy a pozemku parc.č.3196.

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
1728	na 3196	15
1727	na 3197/1	13
1727	na 3197/2	13
1727	na 3197/3	13

ulice: Valentova 1727-8

obec: Praha 4 - Chodov

název katastrálního území: CHODOV

zastavěná plocha parcelní číslo 3196 o výměře : 239 m²

zastavěná plocha parcelní číslo 3197/1 o výměře : 112 m²

zastavěná plocha parcelní číslo 3197/2 o výměře : 7 m²

zastavěná plocha parcelní číslo 3197/3 o výměře : 120 m²

celková plocha zastavěné plochy činí : 478 m²

stavební povolení čj.1864/77-výst/Pg ze dne 21.12.1977

odboru výstavby v ONV Praha 4, Tábořská 350

nabývací titul:

kolaudačního rozhodnutí čj.výst 258,259/81-Pg/Ze vydané odborem výstavby ONV Praha 4, Tábořská 350 dne 27.02.1981, které nabylo právní moci dne 30.03.1981 a darovací smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví pozemku (parc.č.3196) podle § 60a a násl. zák.č. 219/2000 Sb. s právními účinky vkladu vlastnického práva dne 12.06.2002.



Katastrální úřad Praha-město

Vklad práva povolení rozhodnutí

č.j. V-41956/02

Vklad práva zapsaný v katastru nemovitostí dne 14. III. 2003

Právní účinky vkladu vznikly

dne 14. III. 2003

v Praze dne: 14. III. 2003

[Handwritten signature]

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v:
Praha-město, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 - Kobylisy
v katastru nemovitostí pro obec: Praha 4 - Chodov
a katastrální území: CHODOV
3. Celkový počet bytových jednotek: 66
Celková podlahová plocha bytových jednotek: 3489.3 m²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 4 odst. 2 písm. b) zákona

vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 4 zákona

1. Jednotka č. 1727/001 je byt 3+1, umístěný v 2 podlaží
PH CHODO1727/001B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 68.8 m².

Jednotka č. 1727/001 se skládá z:

kuchyně	9.5 m ²
pokoj 1	18.4 m ²
pokoj 2	13.1 m ²
pokoj 3	12.1 m ²
koupelna	2.7 m ²
WC	0.9 m ²
předsín	11.1 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el.infrazářič	1 ks
l) el.odsavač par	1 ks
m) el.ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení,
elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích
vedení včetně uzavíracích ventilů.
Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 5,5 m²
se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky č.: 1727/001 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 688/34893 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 1727/002 je byt gars., umístěný v 2 podlaží
PH CHOD01727/002B

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29.8 m².

Jednotka č. 1727/002 se skládá z:

kuchyňský kout	3.6 m ²
pokoj 1	18.4 m ²
koupelna	2.2 m ²
WC	0.9 m ²
předsíň	3.7 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) el.dvouvaříč	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el.infrazářič	1 ks
l) el.odsavač par	1 ks
m) el.ventilátor	3 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení,
elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích
vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.